

リフォーム・メンテナンスもトヨタホームで!!!

トヨタホームのリフォームで 住まいの価値を高めましょう!

※建物の状態、工事の内容等によっても建物の価値は変動します。

手離しても、
大事に住んで
ほしいな

転勤 住替 空家 などの

暮らしの変化で、家を手離す時も、しっかりサポート!!

私たち
専門家が
しっかり査定
します!



トヨタホームでリフォーム・
メンテナンスをおこない
**建物の評価を
上げましょう!!**

トヨタホームでリフォーム&
トヨタホームで査定

全額※が

建物評価に反映されます。

※仮設工事・足場費用等の建物価値に直接反映できない部分を除く。

トヨタホーム
以外で
リフォーム&
一般的な査定

0円

の可能性も!?

つまり

トヨタホームでリフォームと査定をおこなうと、建物 価値が、こんなにも違う!!

トヨタホームで
リフォーム&
トヨタホームで査定

建物 査定額

約**1,244万円**

トヨタホームの査定にて
算出

売却事例

トヨタホーム 築15年
新築時建物価値2,500万円

建物査定額

約**619万円**
の差が!

トヨタホーム以外で
リフォーム&
一般的な査定

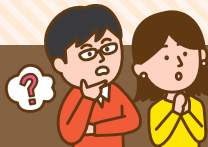
建物 査定額

約**625万円**

査定額に
こんなにも
差が!!

この差の秘密は、建物の査定方法(トヨタホームのスムストック査定)による違いです。

※査定対象はトヨタホームの建物のみです。※上記の金額に関する詳細は裏面の記載をご覧ください。



スムストック査定って何?

詳しくは、裏面へ!

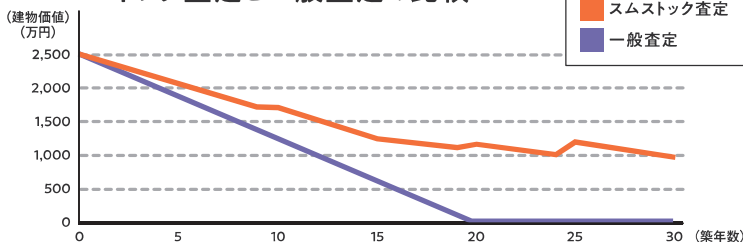
トヨタホームでリフォームとトヨタホーム以外でリフォーム トヨタホームの査定と一般的な査定でこんなにも差が出る理由

一般的な査定だと…

通常20年後に
建物の価値が

0円

▼スムストック査定と一般査定の比較



※ 上記はイメージで物件によって評価・査定が異なります。
※ 査定対象はトヨタホームの建物のみです。

さらに

トヨタホームでリフォーム・メンテナンスをおこなうことで、スムストック査定の評価が上がり、売る時の住まいの価値を高めることができるんです!



	リフォーム工事内容	建物価値 (スムストック査定)	建物価値 (一般査定)
新築時	—	2,500万円	2,500万円
10年目	設備機器交換 100万円	1,700万円	1,250万円
15年目	塗装・防水メンテナンス	1,244万円	625万円
20年目	設備機器交換 100万円	1,158万円	0円
25年目	水まわり工事 300万円	1,191万円	0円
30年目	売却時	965万円	0円

※ 上記はイメージで物件によって評価・査定が異なります。
※ 査定対象はトヨタホームの建物のみです。

スムストック査定 をうける 3つの条件

条件1

新耐震基準
クリア

条件2

住宅履歴
完備

条件3

50年以上の点検・補修に
対応する住宅

トヨタホームの
お客さまはクリア!

リフォーム・メンテナンスをおこなっていない場合、査定に差が出ます!

トヨタホームでリフォーム・メンテナンスをすると条件がクリアできます。

スムストックとは!!

大手住宅メーカー10社が運営している“優良ストック住宅推進協議会”によって決められた、一定の条件をクリアした中古住宅が「スムストック」。メンテナンス記録などの住宅履歴を備え、50年以上の点検・補修制度に基づく点検・補修をおこない、かつ新耐震基準(昭和56年施行)という、3つの条件をクリアした住まいのことです。スムストック住宅販売士の資格を持つ専門家が査定から販売までおこないます。

スムストックについて
詳しくはこちら



トヨタホーム岐阜株式会社

〒500-8381 岐阜市市橋二丁目1番1号

個人情報の取扱いについて
当社は、お客さまの個人情報を、建築・リフォーム工事、不動産取引に関する情報・サービス案内にお届け、訪問、各種プランのご相談、アンケート調査等の実施目的で利用いたします。
【その他詳細は、ホームページをご覧ください。】
<https://gifu.toyotahome.co.jp/>

お問い合わせ先

0120-529-406

〔受付時間〕 9:00~17:45

WEB
お問い合わせ



カタログ請求

