

住宅のメンテナンスのご案内です。

# トヨタホーム岐阜で**安心の耐震診断**

大きな地震での木造住宅の倒壊率は、古い住宅ほど高く、老朽化や耐震壁の少なさ、または配置のバランスの悪さが倒壊の要因であると言われています。以下の6つの項目にひとつでも当てはまるオーナー様は特に注意が必要となってきます。この機会に地震への備えを考えてみませんか？

CHECK !

## 耐震診断をおすすめするオーナー様



昭和56年以前に  
建てられた家である

基礎に鉄筋が  
入っていない

1階がピロティや  
車庫になっている

南側に窓が多く  
壁が少ない

建ててから一度も  
シロアリ対策を  
していない

過去に改修・増築  
を行ったことがある

## 耐震診断の安心 3 ポイント

### 安心その1

**岐阜県認定**の  
木造住宅診断士が  
診断を実施します。

### 安心その2

診断はなんと**無料!!**  
耐震診断では診断料  
を頂きません。

### 安心その3

**必要な**耐震補強  
プランをご提案します。



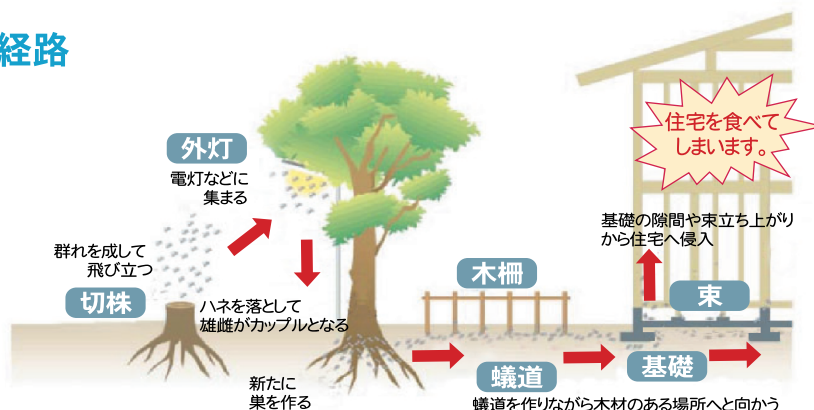
耐震診断は岐阜県認定の木造住宅耐震診断士が実施し、診断料は一切掛かりません。  
診断後は、診断結果をお伝えし、必要な耐震補強プランをご提案致します。

# 床下のシロアリの対策はお済みですか？



木造住宅のシロアリ被害は住宅の耐久性を落とす原因です。  
シロアリは床下から侵入し、地面に近い土台や柱といった住宅の耐震性に非常に重要な木材を食べてしまいます。まだ、シロアリ対策をされていないオーナー様は是非この機会にご検討下さい。

## ■ シロアリの侵入経路

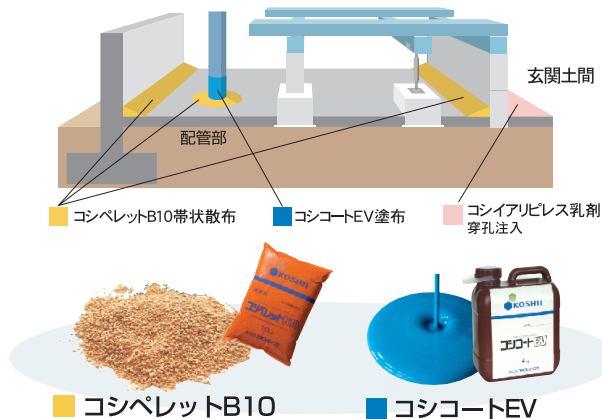


## ■ 施工方法

基礎種別が  
土間コンクリート  
の場合

### 粒状防蟻施工

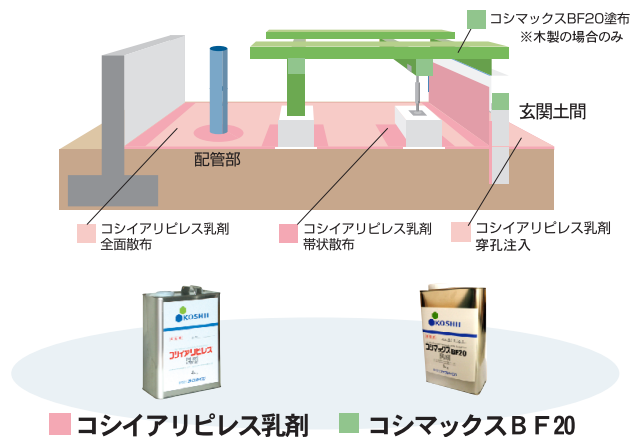
シロアリが侵入する可能性のある隙間を施工します。  
粒状なので施工箇所が目で見確認できます。



基礎種別が  
防湿シート・土壌  
の場合

### 液状防蟻施工

透明な液状の薬剤を使用します。  
しっかりと土壌に留まり、効果を発揮します。



※上記の図は一般的な基礎形状になります。

※土間コンクリート仕様の場合でも、基礎形状によっては、薬剤使用箇所が異なる場合がございます。

※土間コンクリート仕様の場合でも、一部作業者の体が入らない箇所については、コシイアリピレス乳剤にて薬剤散布をさせていただきます。

※土間コンクリート仕様の場合でも、見え掛りの木製土台・大引き(加圧注入処理材を除く)にはコシマックスBF20乳剤を散布します。

【玄関土間穿孔注入について】・・・玄関土間には、穿孔注入処理を行います。タイル目地にドリルで穴を開け、コシイアリピレス乳剤を流し込みます。空けた穴はモルタルで補修します。※状況により実施しない場合もございます。

※一般住宅の場合、基本液状防蟻施工となります。ただし、基礎種別が土間コンクリートの場合のみ、粒状防蟻施工も選択可能です。

### ご参考価格

一般住宅(木質系)

1階床面積あたり

2,100～円/m<sup>2</sup> (材工・税抜) 保証期間 5年間 (補償限度額300万円)

※既にシロアリ被害に遭っている場合は、別途お見積りさせていただきます。



トヨタホーム岐阜株式会社

TEL. 0120-529-406

〒500-8381 岐阜県岐阜市市橋2丁目1番1号

No.05068017200510/170630