

家選びの基準、変わります。 耐震・ZEH住宅…… だけじゃない!



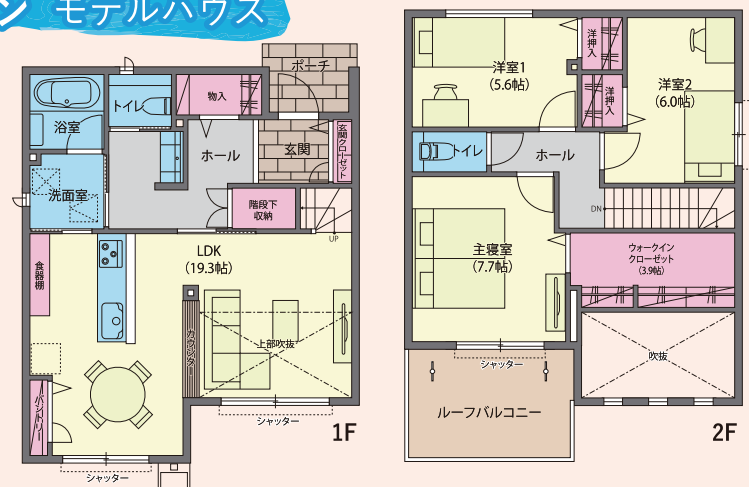
がモンに答えます!
トヨタホーム岐阜
日比野 秀彦社長

日本の建物は30年で解体されています。その理由は、老朽化ではありません。解体されている住まいのほとんどが、リフォームを検討した上で、住みたい間取りにできないことから、建て替えをされています。百年近く建っている木造の住まいは、地震には弱かったですが、襖で仕切って間取りを自由に変えられたため、長く住み続ける事ができていました。あなたはどんな構造の住まいを選びますか?

<100年住み続けられる家づくりのポイントは?>

トヨタホームなら、耐震やZEHだけでなく、間取りも変えられる家づくりが可能です。鉄骨ラーメンユニット構造は、リフォーム時にも間取りを自由に変更可能で、ライフステージの変化への対応力が高い!

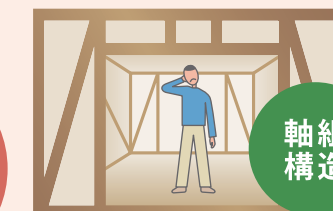
ベースプラン モデルハウス



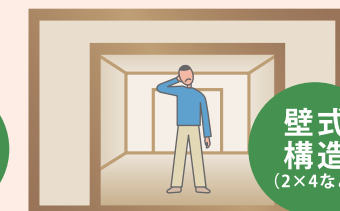
鉄骨
ラーメン
構造

トヨタホーム 耐震等級3でも 筋交いや耐力壁が必要ありません

●その他の構造



構造体を支えるための
筋交いが必要です



構造体を支えるための
壁が必要です

お店を開業するプラン

1階に18帖のお店を開業します。
吹抜を無くして2階にLDKを設置します。

ポイント

トヨタホームは耐力壁にする必要がありませんので後で取り外すことも可能です。床の小梁も鉄骨で50cmピッチ (J型45cmピッチ) で入っていますので重い家具やピアノも構造的な補強は必要ありません。

2世帯住宅プラン

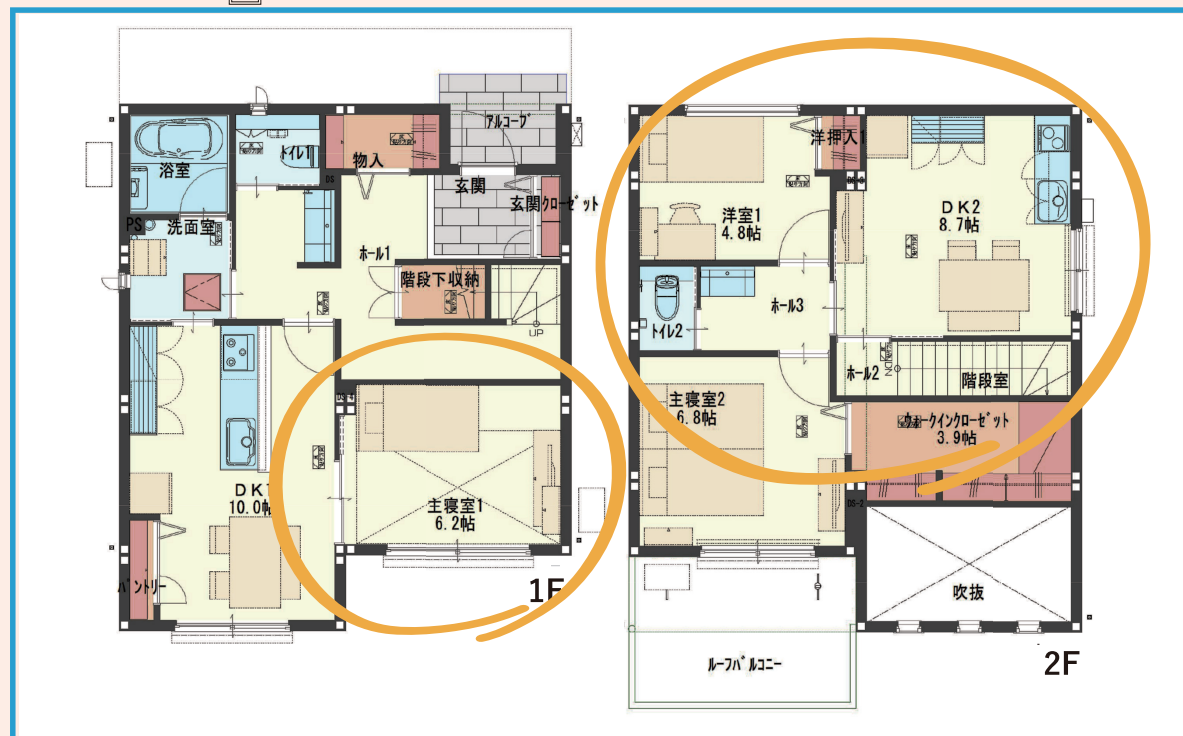
2階にLDK、キッチン設ける、
玄関以外全て可変タイプの2世帯
住宅へ変更が可能です。

ポイント

外壁に玄関(開口部)を後付けしても
構造や耐震性能が下がりにません。

ポイント

1階、2階、外壁の柱部分以外は
耐力壁ではありませんので、
1階、2階問わず、住んだ後
でも間取りを変更出来ます。



トヨタホーム岐阜株式会社

岐阜市市橋2丁目1-1 定休日/火曜・水曜

リフォーム相談、住まい、土地の買取り、仲介もトヨタホームへ



0120-388-620

宅地建物取引業者免許/岐阜県知事(11) 第2593号 建設業許可/岐阜県知事(特2)
第101585号 (公社)岐阜県宅地建物取引業協会会員 東海不動産取引協議会加盟取引

おすすめの土地・
分譲地・
モデルハウス



モデルハウス
ルームツアー



トヨタホーム岐阜公式チャンネル
後悔しない設計の考え方

YouTube

住まい作りのポイントをチェックしよう!



動画で学べる はじめての家作りガイドブック ご予約もこちら

100年住み続けられる 住まいの構造!

【後悔しない設計の考え方】
まだ住めるのに、建て替えされています
どうして?

こちらからCHECK!!



住まい作りを楽しんで
幸せになろう!