



シ テ ィ ス テ ー ジ

# 桜 木 町

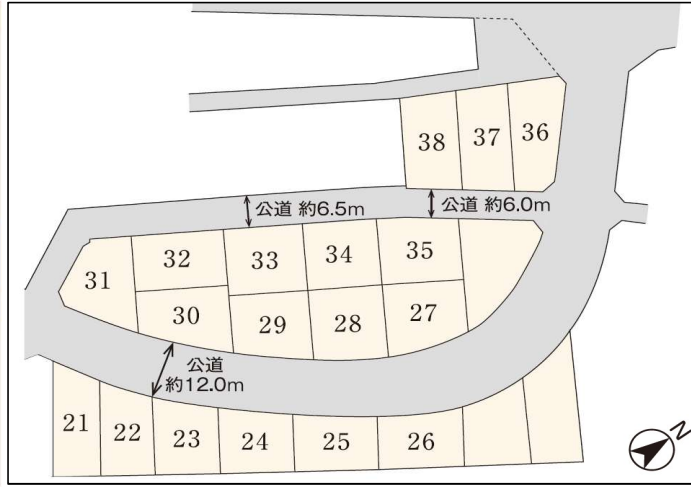
アクセス良好☆自宅から名古屋駅まで約1時間！！

★住環境のよい落ち着いた雰囲気です。★

JR「鵜沼」駅徒歩17分・名鉄「新鵜沼」駅徒歩17分



<区画図>



区画	価格(円)	面積(m <sup>2</sup> )	坪数
21	18,650,800 円	220.23 m <sup>2</sup>	66.61 坪
22	15,937,600 円	188.19 m <sup>2</sup>	56.92 坪
23	15,960,000 円	188.44 m <sup>2</sup>	57.00 坪
24	15,960,000 円	188.46 m <sup>2</sup>	57.00 坪
25	15,951,600 円	188.36 m <sup>2</sup>	56.97 坪
26	15,948,800 円	188.32 m <sup>2</sup>	56.96 坪
27	16,172,000 円	213.88 m <sup>2</sup>	64.69 坪
28	16,750,000 円	221.50 m <sup>2</sup>	67.00 坪
29	15,752,000 円	208.30 m <sup>2</sup>	63.01 坪
30	16,115,000 円	213.12 m <sup>2</sup>	64.46 坪
31	17,707,000 円	234.18 m <sup>2</sup>	70.83 坪
32	15,456,000 円	212.92 m <sup>2</sup>	64.40 坪
33	15,789,000 円	217.50 m <sup>2</sup>	65.79 坪
34	14,827,000 円	204.25 m <sup>2</sup>	61.78 坪
35	15,451,000 円	212.85 m <sup>2</sup>	64.38 坪
36	14,592,000 円	219.30 m <sup>2</sup>	66.33 坪
37	14,572,000 円	218.99 m <sup>2</sup>	66.24 坪
38	14,572,000 円	219.00 m <sup>2</sup>	66.24 坪

## ポ イ ン ト

- ① JR「鵜沼」駅 徒歩17分 (1.34 km)
- ② 名鉄「新鵜沼」駅 徒歩17分 (1.34 km)
- ③ ファミリーマート各務原宝積寺店 徒歩2分 (150m)

物件概要 ●所在地/各務原市桜木町5丁目50～52番・54～62番・65～70番 ●交通/名鉄犬山・各務原線「新鵜沼」駅徒歩約17分・JR高山線「鵜沼」駅徒歩約17分 ●総面積/3,757.79㎡ ●総区画数/18区画 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/北側6～12m 南側6～12m ●設備/中部電力、都市ガス、上下水道(上下水道・都市ガス・引き込み済み) ●土地面積/188.19㎡～234.18㎡ ●販売価格1,457万円～1,865万円 ●最高価格帯1500万円(9区画) ●その他/上下水道工事開発負担金:60万円必要 ●その他の制限/法22条区域、各務原市景観計画(木曾川河畔上流地区)(重点風景地区)、文化財保護法(名勝「木曾川」)(宝積寺遺跡)(一部宝積寺20号古墳)、自然公園法、街並ガイドラインあり、河川法の届出、建築協約(建築物の高さ制限10m・壁面後退…北側隣地1m、隣地境界0.7m) ●その他/土地指定制書上有 ●建築条件付宅地分譲/掲載物件の土地売買契約後は、契約締結後3ヶ月以内にトヨタホーム岐阜㈱についての、建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。万一期限までに請負契約が成立しないときは、契約の無効が確定し受領済売買代金は全額無利息にて返還します。 ●取引態様/販売代理 ●売主 株式会社サンアール・コーポレーション ※申込は先着順となりますので売却済みの場合はご了承下さい。 ●広告制作日/令和3年4月1日 ●広告有効期限/令和3年8月9日

お問合せ先…可児展示場(定休日:火・水)

# 0574-62-4881

お問合せ先 トヨタホーム岐阜㈱ 本社 宅地建物取引業免許/岐阜県知事(10)第2593号  
 東海不動産公正取引協議会加盟(公社)岐阜県宅地建物取引業協会会員  
 建設業許可/岐阜県知事(特-2)第101585号  
 本社〒500-8381 岐阜県岐阜市市橋二丁目1番1号 TEL 058-274-8300